

Số: /TTr-UBND

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

**TỜ TRÌNH**  
**Về phương án cải tạo, sửa chữa sân chợ cũ thuộc Dự án**  
**nâng cấp mở rộng chợ Lấp Vò**

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Huyện ủy tại cuộc họp ngày 01/4/2024 liên quan đến phương án cải tạo, sửa chữa sân chợ cũ thuộc Dự án nâng cấp mở rộng chợ Lấp Vò;

Ủy ban nhân dân Huyện kính trình Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét, cho ý kiến Phương án cải tạo, sửa chữa sân chợ cũ thuộc Dự án nâng cấp mở rộng chợ Lấp Vò, như sau:

**1. Phương án 1: Bố trí 02 mái che tách rời và hình dáng mái nhà công nghiệp**

Số hộ tiểu thương dự kiến bố trí 24 hộ, trong đó: 12 hộ buôn bán trái cây, 12 hộ buôn bán hoa (số hộ hiện trạng: 8 hộ buôn bán trái cây, 8 hộ buôn bán hoa).

Xây dựng nền 2 mái che: Tổng diện tích 384 m<sup>2</sup> kích thước mỗi nền xây dựng 8mx24m có bố trí lối đi ở giữa hai dãy 5m, lối đi lát gạch vỉa hè, phủ mái ra thêm mỗi bên 1,5m. Móng bê tông cốt thép. Kết cấu khung thép. Riêng cột ốp gạch từ chân cột lên cao 3,2 m. Nền sân chợ cao hơn nền vỉa hè 0,1m.

Hạng mục phụ: Xây mới vỉa hè quanh chợ, xây dựng mới hệ thống hồ ga thoát nước mặt sân, cấp điện chiếu sáng.



**\* Ưu điểm:**

- Mái che Nhà xưởng nóc gió thường được thiết kế với sự cân đối và hài hòa về tỷ lệ và hình dạng, về mỹ thuật thì dễ nhìn.

- Đỉnh mái thấp, chiều cao thông thủy lớn, có nóc gió làm mát không khí dưới mái che.

- Mái che nhà công nghiệp thường có thiết kế đơn giản và chức năng được tối ưu hóa để che chắn hàng hóa.

**\* Nhược điểm:** Không tận dụng tối ưu tổng diện tích, diện tích vỉa hè và đường đi lớn.

**2. Phương án 2: Giống như phương án 01, tuy nhiên bố trí hình dáng giống kiểu mái vòm**



**\* Ưu điểm:**

- Mái che vòm có hình dạng cong mềm mại, tạo điểm nhấn thẩm mỹ cho các kiến trúc.

- Thích hợp cho các khu vực cần không gian mở và không gian lưu thông linh hoạt.

**\* Nhược điểm:** Mái vòm có hạn chế về độ phủ của mái hai đầu hồi, cần làm thêm bán kèo, sẽ giảm thẩm mỹ kiến trúc ban đầu.

**3. Nội dung trình Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét, cho ý kiến**

Qua 02 phương án nêu trên, Ủy ban nhân dân Huyện kính trình Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét, cho ý kiến chọn **phương án 1**. **Lý do:** Thiết kế có sự cân đối và hài hòa về tỷ lệ và hình dạng mỹ thuật. Đỉnh mái thấp, chiều cao thông thủy lớn, có nóc gió làm mát không khí dưới mái che. Mái che nhà công nghiệp thường có thiết kế đơn giản và chức năng được tối ưu hóa để che chắn hàng hóa.

Sau khi được Ban Thường vụ Huyện ủy chấp thuận, Ủy ban nhân dân Huyện sẽ giao Chủ đầu tư triển khai thực hiện trình tự thủ tục hồ sơ đầu tư theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Ban Thường vụ Huyện uỷ xem xét, cho ý kiến thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện uỷ (báo cáo);
- Thường trực HĐND Huyện (báo cáo);
- Q.CT, PCT/UBND Huyện;
- Các Phòng: KT&HT, TC-KH;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- UBND thị trấn Lập Vò;
- LĐVP + C/v (Nghĩa);
- Lưu: VT, Ban QLDA&PTQĐ,Ng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**